

# ARCHITECTENBURO LEMAIRE & LONGEVAL

Herdebeekstraat 42 te 1701 Itterbeek - tel 02/569-69-10 - fax 02/569.55.82

d. d. 31.08.12

## VERKLARENDE NOTA - Bijlage bij bouwaanvraag.

Gegevens van het goed:

Gemeente 1180 Ukkel

Bouwplaats: Andrimontlaan 54, Afdeling 2, sectie D, nr 493p6

Onderwerp: Vergunningsaanvraag voor het bouwen van eengezinswoningen

Bouwheer: COMBELI sa - Chemin de Bas Ransbeck 4 - 1380 Ohain p.a. Philippe Hamer

Eind 2006 werd op deze site een eerste bouwaanvraag ingediend. De aanvraag had betrekking op de bouw van 20 appartementen en 26 overdekte parkeerplaatsen. Op 21 november 2007 heeft de overlegcommissie een ongunstig advies afgeleverd.

Halverwege 2011 werd een bouwaanvraag ingediend voor het bouwen en een ondergrondse parkeergarage met 18 staanplaatsen. Ook dit ontwerp kreeg een ongunstig advies.

Deze nieuwe bouwaanvraag betreft het bouwen van 5 eengezinswoningen. Er zijn in het ontwerp 4 typewoningen voorzien en een vijfde woning binnen dezelfde architecturale principes. In alle woningen is de inrichting zo gepland dat de woonvertrekken zo veel mogelijk worden voorzien van natuurlijk daglicht.

Elke woning beschikt over een eigen inpandige garage voor 1 (of 2 wagens in het geval van woning 5) op het straatniveau.

Naar materiaal toe wordt in de gevels gewerkt met sierpleister in een lichte kleur en met een gevelbekleding in cederbeplanking. Het aluminium buitenschrijnwerk wordt voorzien in een grijze tint, de dorpels worden uitgevoerd in blauw hardsteen of in aluminium ter hoogte van de sierpleister. Deze combinatie van materialen integreert zich perfect in de directe omgeving.

Het omliggende landschap buiten de bouwzone wordt als tuinzone ingericht. Hier worden geen verhardingen geplant. De voorziene aanplantingen zijn voorzien in streekeigen groen en hebben als doel om de groene kwaliteit rondom het gebouw te versterken.

Het voorgestelde ontwerp voldoet aan de geldende voorschriften.

De bouwheer,  
Dhr. Philippr Hamer  
Voor COMBELI sa

de architect,  
Bruno Longeval

Emiel Lemaire

Note explicative, traduction (E. David):

Fin 2006 fut introduite une première demande de permis d'urbanisme sur ce site. La demande concernait la construction de 20 appartements et 26 places de parking couvert. Le 21 novembre 2007 la commission de concertation a émis un avis défavorable.

Mi-2011 fut introduite une nouvelle demande de permis d'urbanisme ainsi qu'un parking souterrain de 18 places. Ce projet reçu également un avis défavorable.

La présente nouvelle demande de permis d'urbanisme concerne la construction de 5 maisons unifamiliales. Quatre logements caractéristiques sont proposés par le projet ainsi qu'un cinquième logement suivant les mêmes principes architecturaux. La disposition architecturale des immeubles est pensée de telle manière que les habitations soient autant que possible baignées de lumière naturelle. Chaque maison possède son propre garage pour 1 voiture (2 voitures dans le cas de l'habitation n° 5) à niveau avec la rue.

Concernant les matériaux, il est fait emploi, pour les façades, d'enduit ornemental de couleur claire et de revêtement en planches de cèdre. Les châssis extérieurs en aluminium sont exécutés en une teinte grise, les appuis-de-fenêtres sont exécutés en pierre bleue ou en aluminium là où les façades sont enduites. Cette combinaison de matériaux s'intègre parfaitement dans le voisinage immédiat.

Le paysage environnant, à l'extérieur de la zone constructible, est aménagé en zone de jardin. Ici n'est prévue aucune minéralisation. Les plantations prévues font appel à des plantes indigènes et visent à renforcer la qualité verdoyante autour des bâtiments.

Le projet tel que proposé répond aux exigences applicables.