

Enquête publique du 28/03/2011 au 11/04/2011 inclus

Commission de concertation : le 27 Avril 2011.

Travaux envisagés :

Demande de permis d'Urbanisme et d'environnement pour la construction d'un ensemble résidentiel composé de 68 logements et d'un parking souterrain de 51 emplacements.

Motifs de l'enquête :

- Application de la prescription générale 0.5 du PRAS (Plan Régional d'Affectation du Sol) > projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000m².
- Application de la prescription générale 0.6 du PRAS > Actes et travaux de nature à porter atteinte aux intérieurs d'îlots.
- Application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS > Modification des caractéristiques urbanistiques des constructions ;
- Demande de dérogation à l'art.3 du titre 1 du RRU (Règlement Régional d'Urbanisme) > implantation de la construction - mitoyenneté ;
- Demande de dérogation à l'art.4 du titre 1 du RRU > profondeur de la construction ;
- Application de l'art. 147 du CoBAT (Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire) > demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques).

Demande de permis d'urbanisme n° :

16-39.800-2011

Demande de permis d'environnement n° :

8.779

Enquête publique (MIXTE) n° :

0063/11

Situation :

Angle Rue du Château d'Or / Chaussée d'Alseberg (à l'emplacement actuel du cirque Pauwels)

Demandeur :

Monsieur Van der Eeken et Cumps Gert & Fabrice – S.L.R.B (Société de Logement de la Région Bruxelloise). Tel : 02/533.19.11

Caractéristiques chiffrées du projet :

	Existant	Projeté
<u>Terrain.</u> Superficie (en m ²) du terrain	3551,37	
<u>Construction.</u> Superficie de planchers (en m ²) de tous les niveaux hors sol (totalement ou partiellement)	/	7357
<u>Rapport plancher/sol</u>		2.07
<u>Emprise au sol</u> (en m ²) (superficie de la projection au sol (des) construction(s) hors sol)		1490
<u>Taux d'emprise</u>		0,42
<u>Superficie imperméable</u> (en m ²) (superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égoutées, telles voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ...)		2190
<u>Taux d'imperméabilisation</u>		0,6
<u>Logements</u>		5 appartements 1 chambre pour PMR – 27 appartements 1 chambre - 23 appartements 2 chambres – 6 appartements 3 chambres – 7 Duplex (4 chambres ou plus).
<u>Nombre total de logements</u>		68
<u>Densité de logements</u> (logement à l'hectare)		191,5
<u>Superficie de terrain par logements</u> (en m ²)		52,2
<u>Parking.</u> Nombre total d'emplacements couverts ou non couverts (sur la parcelle)		51 (1970m ²)

Tableau des superficies de planchers (en m²) et des parkings.

		Sous-sol			Hors sol						Totaux
		<-3	-2	-1	0	+1	+2	+3	+4	+5 >	
Logement	existant										
	projeté				1490	1612	1612	1596	1047		7357
Bureau	existant										
	projeté										
Equipement	existant										
	projeté										
Commerce	existant										
	projeté										
Commerce de Gros	existant										
	projeté										
Grand commerce spécialisé	existant										
	projeté										
Etablissement hôtelier	existant										
	projeté										
Activités productives	Artisanales	existant									
		projeté									
	De haute technologie	existant									
		projeté									
	industrielles	existant									
		projeté									
	Prod. de services matériels	existant									
		projeté									
	Prod. de biens immatériels	existant									
		projeté									
Activités logistiques	existant										
	projeté										
Dépôt/entreposage	existant										
	projeté										
Autre (préciser) : parkings	existant										
	projeté			1970						1970	
Superficie totale par niveau	existant										
	projeté			1970	1490	1612	1612	1596	1047	9327	

Parkings	Nbre d'emplacements couverts	Existant								
		projeté			51					51
	Nbre d'emplacements non couverts	existant								
		projeté								
	Nombre total d'emplacements	existant								
		projeté			51					51