

Enquête publique du 07 janvier 2013 au 21 janvier 2013 inclus

Commission de concertation : le 06 février 2013.

Travaux envisagés :

**Demande de permis mixte (d'urbanisme et d'environnement) pour la construction de 26 appartements, 4 maisons unifamiliales, de 36 emplacements de stationnement souterrains, la rénovation de la maison existante en 3 appartements et des annexes et écuries en 3 entités sur le site du « moulin blanc ».**

Motifs de l'enquête :

Permis d'urbanisme :

- Application de la prescription générale 0.5. du PRAS (Plan Régional d'Affectation du Sol) : Projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3000m<sup>2</sup> ;
- Dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (Règlement Régional d'Urbanisme) : Hauteur – constructions isolées ;
- Dérogation à l'art.7 du titre I du RRU : Implantation – constructions isolées ;
- Application de la prescription générale 0.6. du PRAS : Actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots ;
- Application de l'art.207 § 1. Alinéa 4 du CoBAT (Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire) : Monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire ;
- Application de l'art. 237 du CoBAT : zone de protection d'un bien classé > actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci ;

Permis d'environnement : 1A ou 1B

- Rubrique 68B : parking couvert de 36 places

Demande de permis n° :

Urbanisme : 16-40557-2012 Environnement : 9.005

Enquête publique n° :

008/13

Situation :

Rue de Stalle 40

Demandeur :

Monsieur Seynave Leon (administrateur) – Conception et développement immobilier SA.

Caractéristiques chiffrées du projet :

	<u>Existant</u>	<u>Projeté</u>
<b><u>Terrain.</u></b> Superficie (en m <sup>2</sup> ) du terrain	9000	
<b><u>Construction.</u></b> Superficie de planchers (en m <sup>2</sup> ) de tous les niveaux hors sol (totalement ou partiellement)	971	4599
<b><u>Rapport plancher/sol</u></b>	0.107	0.511
<b><u>Emprise au sol</u></b> (en m <sup>2</sup> ) (superficie de la projection au sol (des) construction(s) hors sol)	462	1951
<b><u>Taux d'emprise</u></b>	0.004%	0.216%
<b><u>Superficie imperméable</u></b> (en m <sup>2</sup> ) (superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égoutées, telles voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ... )	934	2187
<b><u>Taux d'imperméabilisation</u></b>	0.103%	0.243%
<b><u>Logements</u></b>	<u>Existant :</u> ?	<u>Projeté :</u> 2 studios 3 appartements 1 chambre 15 apparts 2 chambres 9 appartements 3 chambres 7 maisons unifamiliales
<b><u>Nombre total de logements</u></b>	3	36
<b><u>Densité de logements</u></b> (logement à l'hectare)	3.3	40
<b><u>Superficie de terrain par logements</u></b> (en m <sup>2</sup> )	3000	250
<b><u>Parking.</u></b> Nombre total d'emplacements couverts ou non couverts (sur la parcelle)	0	43

Tableau des superficies de planchers (en m<sup>2</sup>) et des parkings.

		Sous-sol		Hors-sol				Totaux
		-2	-1	0	+1	+2	+3	
Logement	existant		0	390	458	123		971
	projeté		39	1676	1276	976	564	4531
Bureau	existant			0				0
	projeté			68				68
Equipement	existant							
	projeté							
Commerce	existant							
	projeté							
Commerce de Gros	existant							
	projeté							
Grand commerce spécialisé	existant							
	projeté							
Etablissement hôtelier	existant							
	projeté							
Activités productives	Artisanales	existant						
		projeté						
	De haute technologie	existant						
		projeté						
	industrielles	existant						
projeté								
Prod. de services matériels	existant							
	projeté							
Prod. de biens immatériels	existant							
	projeté							
Activités logistiques	existant							
	projeté							
Dépôt/entreposage	existant							
	projeté							
Autre (préciser) : Caves - garages	existant							
	projeté							
<b>Superficie totale par niveau</b>	existant		0	390	458	123		971
	projeté		39	1744	1276	976	564	4531

Parkings	Nbre d'emplacements couverts	Existant		0	0			0
		projeté		35	3			38
	Nbr d'emplacements Non-couverts	existant			0			0
		projeté			5			5
	Nombre total d'emplacements	existant		0	0			0
		projeté		35	8			43