

**CHAUSSÉE DE WATERLOO 1391 : PROJET DE RÉNOVATION ET D'EXTENSION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS AVEC REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL. Février/Mars 2011**

**1. CARACTÉRISTIQUES CHIFFRÉES DU PROJET :**

	<u>Existant</u>	<u>Projeté</u>
<b><u>Terrain.</u></b> Superficie (en m <sup>2</sup> ) du terrain	2237,52	
<b><u>Construction.</u></b> Superficie de planchers (en m <sup>2</sup> ) de tous les niveaux hors sol (totalement ou partiellement)	516,62	1182,86
<b><u>Rapport plancher/sol</u></b>	0,23	0.53
<b><u>Emprise au sol</u></b> (en m <sup>2</sup> ) (superficie de la projection au sol (des) construction(s) hors sol)	255,77	728,11
<b><u>Taux d'emprise</u></b>	0,11	0,32
<b><u>Superficie imperméable</u></b> (en m <sup>2</sup> ) (superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égoutées, telles voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ... )	403,88	946,72
<b><u>Taux d'imperméabilisation</u></b>	0,18	0,42
<b><u>Logements</u></b>	1 appart 1 ch.  1 maison unifamiliale	1 appart. 1ch. 2 appart 2 ch. 1 maison unifamiliale
<b><u>Nombre total de logements</u></b>	2	4
<b><u>Densité de logements</u></b> (logement à l'hectare)	33,71	33,82
<b><u>Superficie de terrain par logements</u></b> (en m <sup>2</sup> )	4,33 ( ?)	1,89 ( ?)
<b><u>Parking.</u></b> Nombre total d'emplacements couverts ou non couverts (sur la parcelle)	2	16

**2. TABLEAU DES SUPERFICIES DE  
PLANCHERS (EN M<sup>2</sup>) ET DES  
PARKINGS.**

		Sous-sol			Hors sol					Totaux	
		<-3	-2	-1	0	+1	+2	+3	+4		+5 >
Logement	existant			133,01	233,62	175,14	107,86				649,63
	projeté			052,26	193,39	314,97	161,29				922,91
Bureau	existant										
	projeté										
Equipement	existant										
	projeté										
Commerce	existant			0	0						0
	projeté			401,50	513,21						914,71
Commerce de Gros	existant										
	projeté										
Grand commerce spécialisé	existant										
	projeté										
Etablissement hôtelier	existant										
	projeté										
Activités productives	Artisanales	existant									
		projeté									
	De haute technologie	existant									
		projeté									
	industrielles	existant									
		projeté									
Prod. de services matériels	existant										
	projeté										
Prod. de biens immatériels	existant										
	projeté										
Activités logistiques	existant										
	projeté										
Dépôt/entrepôt	existant										
	projeté										
Autre (préciser) : Caves - garages	existant										
	projeté										
<b>Superficie totale par niveau</b>	existant			133,01	233,62	175,14	107,86				649,63
	projeté			653,76	706,60	314,97	161,29				1182,86

Parkings	Nbre d'emplacements couverts	Existant		0	2					2
		projeté		16	0					16
	Nbre d'emplacements non couverts	existant				0				0
		projeté				0				0
	Nombre total d'emplacements	existant				2				2
		projeté			16					16