

# Enquête publique du 30/04/2012 au 14/05/2012 inclus

Commission de concertation : 30 mai 2012

## Travaux envisagés :

**Demande de permis mixte (d'Urbanisme et d'Environnement 1B) pour la construction d'un complexe de logements comprenant 2 immeubles à 57 appartements et 6 maisons.**

## Motifs de l'enquête :

Application de la prescription générale 0.05 du PRAS (Plan Régional d'Affectation du Sol) : Projet de construction ou de lotissement dans une propriété de plus de 3 000 m<sup>2</sup>.

Application de la prescription générale 0.6 du PRAS : actes et travaux en intérieur portant atteinte aux intérieurs d'îlots.

Application de la prescription particulière 2.5 – 2° du PRAS : modification des caractéristiques urbanistiques des constructions.

Application de la prescription particulière 9.1 alinéa 3 du PRAS : modification de la destination d'un immeuble existant.

Demande de dérogation à l'article 7 du titre 1 du RRU (Règlement Régional d'Urbanisme) : Caractéristiques des constructions et des abords.

Application de l'article 147 du COBAT (Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire) - Annexe B : demande soumise à la création d'un rapport d'incidences (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements ouverts, show-rooms ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)

## Demande de permis d'urbanisme n° :

16-39715-2010 (art 191)

## Enquête publique n° :

072/12

## Situation :

Avenue du Prince de Ligne 139 à 1180 Uccle

## Demandeur :

SOFICOM DEVELOPMENT SA. Avenue Brugmann 27a à 1060 St-Gilles.

Caractéristiques chiffrées du projet :

	<u>Existant</u>	<u>Projeté</u>
<b><u>Terrain.</u></b> Superficie (en m <sup>2</sup> ) du terrain	8970	
<b><u>Construction.</u></b> Superficie de planchers (en m <sup>2</sup> ) de tous les niveaux hors sol (totalement ou partiellement)	0	8335
<b><u>Rapport plancher/sol</u></b>	0	0,93
<b><u>Emprise au sol</u></b> (en m <sup>2</sup> ) (superficie de la projection au sol (des) construction(s) hors sol)	0	
<b><u>Taux d'emprise</u></b>	0	0,28%
<b><u>Superficie imperméable</u></b> (en m <sup>2</sup> ) (superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égoutées, telles voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ... )	2900	3989
<b><u>Taux d'imperméabilisation</u></b>	0,32	0,44
<b><u>Logements</u></b>	0	7 apparts 1 chambre ; 27 apparts 2 chambres ; 12 apparts 3 chambres ; 9 apparts 4 ch. ou plus ; 5 maisons unifamiliales
<b><u>Nombre total de logements</u></b>	0	60
<b><u>Densité de logements</u></b> (logement à l'hectare)	0	60
<b><u>Superficie de terrain par logements</u></b> (en m <sup>2</sup> )	0	149,5
<b><u>Parking.</u></b> Nombre total d'emplacements couverts ou non couverts (sur la parcelle)	90	98 + (probablement)20 emplacements aménagés par la commune

Tableau des superficies de planchers (en m<sup>2</sup>) et des parkings.

				Sous-sol			Hors Sol			Totaux
		-1	0	+1	+2	+3				
Logement	existant		0	0					0	
	projeté		2412	2456					8335	
Bureau	existant									
	projeté									
Equipement	existant									
	projeté									
Commerce	existant									
	projeté									
Commerce de Gros	existant									
	projeté									
Grand commerce spécialisé	existant									
	projeté									
Etablissement hôtelier	existant									
	projeté									
Activités productives	Artisanales	existant								
		projeté								
	De haute technologie	existant								
		projeté								
	industrielles	existant								
		projeté								
Prod. de services matériels	existant									
	projeté									
Prod. de biens immatériels	existant									
	projeté									
Activités logistiques	existant									
	projeté									
Dépôt/entreposage	existant									
	projeté									
Autre: Box garages, locaux techniques et de service.	existant	0						0		
	projeté	3847						3752		
<b>Superficie totale par niveau</b>	existant	0	0	0	0	0	0	0		
	projeté	3847	2412	2456	2108	1359		12182		
Parkings	Nbre d'emplacements couverts	Existant	0					0		
		projeté	98					98		
	Nbre d'emplacements non couverts	existant		90				90		
		projeté		X				x		
	Nombre total d'emplacements	existant	0	90				90		
		projeté	98	X				98+X		