

Enquête publique du 30/04/2012 au 14/05/2012 inclus

Commission de concertation : 30 mai 2012

Travaux envisagés :

Demande de permis d'Urbanisme pour l'extension d'une maison de repos après démolition d'un garage (station-service) avec habitation.

Motifs de l'enquête :

Application de la prescription générale 0.12 du PRAS (Plan Régional d'Affectation du Sol) : modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement.

Application de la prescription générale 0.6 du PRAS : actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots.

Application de la prescription particulière 2.5 – 1° du PRAS : modification des caractéristiques urbanistiques des constructions.

Demande de permis d'urbanisme n° :

16-39839-2011

Enquête publique n° :

073/12

Situation :

Chaussée d'Alseberg de 818 à 828-830 à 1180 Uccle

Demandeur : _____

Mr. VAN ELSVE Filip Immo Eugène Baie.

Caractéristiques chiffrées du projet :

	<u>Existant</u>	<u>Projeté</u>
<u>Terrain.</u> Superficie (en m ²) du terrain	1426.81	
<u>Construction.</u> Superficie de planchers (en m2) de tous les niveaux hors sol (totalement ou partiellement)	1428,14	2958,59
<u>Rapport plancher/sol</u>	1.00	2.07
<u>Emprise au sol</u> (en m ²) (superficie de la projection au sol (des) construction(s) hors sol)	413,45	1000,22
<u>Taux d'emprise</u>	0,29%	0,70%
<u>Superficie imperméable</u> (en m ²) (superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égoutées, telles voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ...)	1338.06	1186.98
<u>Taux d'imperméabilisation</u>	0,93	0,83
<u>Logements</u> collectifs	38	76
<u>Nombre total de logements</u>	38	76
<u>Densité de logements</u> (logement à l'hectare)	266,33	532,65
<u>Superficie de terrain par logements</u> (en m2)	37,56	18,77
<u>Parking.</u> Nombre total d'emplacements couverts ou non couverts (sur la parcelle)	3	11

